Loto, Presse, Tabac, 50 m2 dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1322422** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

Située sur un axe passant important, à seulement 10minutes des plages, cette affaire jouit d'une excellente visibilité. Les locaux ont été récemment aménagés avec goût, offrant un cadre de travail agréable et moderne. Le commerce profite d'une fermeture le dimanche, les jours fériés, et de 4 à 5 semaines de congés. Un logement spacieux complète l'affaire. Le chiffre d'affaires global dépasse les 350.000, dont 165 000 de commissions. Les points forts : — Fermeture le dimanche et logement sur place — Bonne rentabilité — Potentiel de développement

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 14 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	329 000 CHF
EBE en 2024	120 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**411 500 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**123 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.