

Local commercial , 48 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1322419** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

A VENDRE DROIT AU BAIL LOCAL 48M2 dans centre-ville de CAEN - 7mètres linéaire de façade en double vitrage, 40m2 de surface de vente ou d'accueil, 8m2 de réserve avec point d'eau et fenêtre, plus WC, chauffage électrique. Stationnement à proximité. Loyer non assujetti à TVA, charges annuelles de 300, Taxe Foncière de 852 par an. Bail qui va jusqu'en 2030. PRIX de vente du droit au bail : 58.000 Honoraires Agence Inclus

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 1 200 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Autre

Type d'opération : droit au bail

Prix : **53 700 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.