

Pâtisserie, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1322417** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

IDÉALE POUR RECONVERSION : BOUTIQUE DE SNACK SUCRÉ Affaire de vente à emporter, sous franchise d'une enseigne en forte croissance, située en emplacement no1 d'une galerie marchande d'un important centre commercial de la Côte d'Opale. Local ouvert sur la galerie avec façade à forte visibilité et composé d'un espace de dégustation sur place, d'une grande vitrine murale pour la mise en valeur des produits, d'un comptoir de vente et d'encaissement, d'un laboratoire de préparation et d'une réserve équipée pour la conservation des matières premières. Très récemment ouvert, il est aménagé et décoré selon les standards de la marque, ne nécessitant donc aucun investissement complémentaire. Le cédant n'étant pas directement impliqué dans l'exploitation, il s'appuie sur une équipe expérimentée et autonome, car en place depuis l'ouverture, de 2 CDI à temps plein et d'un apprenti à temps partiel, complétée de contrats courts en période de forte activité. Affaire convenant à tous les profils d'acquéreurs, compte tenu de la simplicité du concept et du mode fonctionnement, et dégageant une belle rentabilité qu'un repreneur impliqué pourra encore fortement améliorer, l'exploitation étant actuellement gérée en affaire de direction. Idéal pour une reconversion professionnelle, une seconde activité ou une croissance externe, cette affaire est cédée très en deçà de son prix de marché pour cause de changement de région de l'actuel exploitant. Exceptionnelle opportunité pour un repreneur disposant d'un apport conseillé de 60 K.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 62 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	436 000 EUR
EBE en 2024	94 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	178 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	66 000 €
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.