Bar, bar, tapas, brasserie charente maritime en Charente Maritime (17)

Annonce **C1322416** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

À vendre en exclusivité : Bar-Brasserie avec grande terrasse sur l'île d'Oléron Une opportunité unique d'investir dans un établissement réputé, ouvert 10mois par an Vous rêvez de reprendre un commerce convivial au cœur d'un environnement balnéaire prisé ? Découvrez ce bar-brasserie idéalement situé sur l'île lumineuse d'Oléron, à proximité des plages et des principales activités touristiques. L'établissement bénéficie d'une excellente visibilité, niché sur un axe passant, à quelques pas du marché et des commerces locaux. • Ouverture saisonnière prolongée : ouvert 10mois sur 12, ce qui permet de profiter des flux touristiques tout en fidélisant une clientèle locale le reste de l'année. • Grande terrasse : véritable atout, la terrasse spacieuse et ensoleillée accueille jusqu'à 100 personnes. Elle offre un cadre privilégié pour les petits-déjeuners en famille, les déjeuners animés ou encore les apéritifs concert entre amis. • Accessibilité : établissement de plain-pied, accès PMR (personnes à mobilité réduite), stationnement aisé à proximité. Chiffre d'affaires 320 000

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 16 670 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	321 000 EUR
EBE en 2024	69 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.