

Esthétique / salon de beauté, Parfumerie, 185 m2, Cabourg (14390) en France

Annonce **C1322415** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

A VENDRE MAGASIN DE PARFUMERIE ET SOINS ESTHETIQUES Situé sur la côte fleurie Exploité sous une enseigne nationale reconnue Emplacement stratégique, bénéficiant d'un fort flux de clientèle, en centre commercial. Le magasin dispose d'une surface commerciale de 185m2, avec un agencement moderne conforme aux standards de l'enseigne Une équipe formée et autonome. Une clientèle fidélisée Un potentiel de développement via les services additionnels (soins, animations, vente en ligne) Opportunité idéal pour un professionnel du secteur ou un investisseur souhaitant rejoindre un réseau structuré et dynamique. Accompagnement possible à la reprise Contrat avec l'enseigne à reprendre ou non selon la volonté du repreneur. Prix du fonds de commerce: 220.000 Honoraires et accompagnement d'agence inclus. CA: 452.000

Surface commerciale : 185 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 129 900 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 539 000 TND
EBE en 2025	201 000 TND
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **749 000 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **299 600 TND**

Localisation

Localisation : **Cabourg (14390), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Cabourg : **4 078 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.