

Restaurant avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1322414** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

CESSION DE TITRES + MURS - LIEU D'EXCEPTION Rare à la vente, en emplacement premium +, restaurant d'exception de 500m2 bénéficiant d'une belle notoriété. Agencement de très belle manufacture, état irréprochable, plusieurs salles, terrasses, cave, parking privé en accès direct. Ticket Moyen > 80 euros chiffre d'affaires 896 keuros - prix de vente du fonds de commerce : 598 keuros

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 5 390 pi²

Loyer annuel : 118 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 458 000 CAD
EBE en 2024	375 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Prix de cession : **974 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **558 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.