Loto, Presse, Tabac dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1322410** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

Cette affaire idéalement située dans une zone piétonne en plein centre d'une ville du bord de mer bénéficie d'un emplacement No1, face à la place du marché, au cœur des commerces. Elle profite d'un loyer particulièrement modéré ainsi que de la possibilité d'un logement attenant avec accès indépendant. Fermeture hebdomadaire le dimanche et un après-midi par semaine, ainsi que 4 semaines de congés annuels, offrant une excellente qualité de vie. Le chiffre d'affaires s'élève à 154 000 , dont 80 000 de commissions. L'EBE (Excédent Brut d'Exploitation) ressort à 67 000 . Les points forts : Qualité de vie préservée (fermeture 1,5 jour par semaine, dont le dimanche). Loyer très attractif. Potentiel de développement.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	140 000 EUR
EBE en 2024	66 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.