

## Hôtel bureau, Brasserie d'environ 20 chambres avec parking dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1322407** postée le **28/août/2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A vendre hôtel-bureau dans une ville moyenne de Provence, bénéficiant d'un emplacement stratégique en centre-ville tout en restant au calme.

Proche des attractions touristiques, brasseries, commerces et parkings, l'établissement allie accessibilité et tranquillité.

Cet hôtel bureau étoilé offrant une vingtaine de chambres, toutes rénovées entre 2018 et 2025 plus un logement de fonction.

Idéalement situé dans un cadre calme, cet hôtel bénéficie d'une clientèle fidèle (touristes 40 %, professionnels 60 %) et d'un bon potentiel de développement.

Atouts principaux : Ancien relais de poste (du charme) plus parking à proximité immédiate.

Chiffre d'affaires annuel > 350 000 €.

Taux d'occupation >50 % (moyenne annuelle) personnel qualifié et expérimenté.

Équipements et services : Chambres équipées de climatisation, wi-fi, télévision.

Service proposé actuellement : petit déjeuner mais possibilité de diversification car une licence petite restauration est attachée à l'établissement, mais non exploitée.

Adossé à une enseigne internationale.

Prix de vente : 715 k€ (100 % des parts sociales).

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 600 m²

**Surface totale** : 600 m²

**Loyer annuel** : 20 836 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2024       | 356 000 EUR |
| EBE en 2024      | 195 000 EUR |
| Nb pers. en 2024 | 2           |

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **695 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **286 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché : Opportunité idéale pour un exploitant expérimenté ou en reconversion, souhaitant reprendre un établissement accueillant une clientèle diversifiée.

## Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**