

Fruits et légumes, Primeur, Produits bio, 290 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1322406** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

Magasin alimentaire Bio dans une commune très recherchée à 20minutes de Bordeaux. Opportunité rare en Gironde ! Depuis 2009, ce magasin est une référence locale en matière de produits biologiques, naturels et écoresponsables. Situé en plein centre-ville, ce commerce bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle. 230m2 de surface de vente. en complément : 60m2 dédiés à l'espace santé bien-être avec thérapeutes partenaires (massages, soins énergétiques, etc.) et pouvant servir à la location. Activité : Vente de produits bio (fruits et légumes, épicerie, vrac, sans gluten, cosmétiques, compléments alimentaires, vins) Clientèle locale et régulière. Approvisionnement local et circuits courts privilégiés. Pas de personnel à reprendre. 4500 références. BE : 68 740 Idéal pour un porteur de projet engagé dans le bio, le bien-être et l'économie locale. Notre Cabinet est reconnu pour son expertise dans la cession de fonds de commerce et d'entreprises. Vous bénéficierez d'un accompagnement sur mesure avec un interlocuteur dédié qui coordonnera toutes les étapes de la reprise, en partenariat avec l'ensemble des acteurs (avocats, notaires, experts comptables, banques). Notre prestation intègre également votre recherche de financement auprès de nos partenaires bancaires, en tant que courtier en financement (ORIAS no23007708).

Surface totale : 290 m²

Loyer annuel : 32 400 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	420 000 EUR
EBE en 2024	68 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	187 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	75 000 €

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.