

Traiteur rôtisserie pizzeria saisonnier, 200m de la mer dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1322395** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

Traiteur – Rôtisserie – Pizzeria saisonnier (5mois d'activité) Situé à seulement quelques mètres de la mer, ce spacieux établissement d'environ 250m2 offre une belle opportunité pour des professionnels de la restauration. Entièrement équipé avec tout le matériel nécessaire, il permet de travailler dans des conditions optimales. Ouvert de mai à fin septembre, l'affaire fonctionne 5 jours/7 en hors saison (fermé mardi et mercredi) et 7 jours/7 en juillet et août, période où l'activité bat son plein. La clientèle est variée, composée à la fois d'habitues, de clients de passage et d'une importante fréquentation touristique. L'établissement bénéficie de 3 réserves permettant un stockage et une organisation efficaces. Ce fonds de commerce est parfaitement adapté pour un couple de professionnels épaulé par 6 saisonniers en haute saison (juillet/août).

Surface commerciale : 250 m²

Loyer annuel : 32 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	200 000 CHF
EBE en 2024	45 000 CHF
Nb pers. en 2024	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	124 900 CHF FAI
Apport personnel nécessaire :	50 200 CHF
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.