

Boucherie, Charcuterie, Traiteur dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1322393** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

Vente BOUCHERIE CHARCUTERIE station balnéaire privilégiée de la Côte Fleurie. Agencement récent de la boutique et du laboratoire, aucun travaux à envisager. Matériel complet ; marmites, cutter, 1 cellule de surgélation, laminoir, chambres froides, etc... Magasin climatisé et sous vidéo-surveillance - Normes PMR OK Bail en cours de renouvellement avec faible loyer et foncier charge bailleur. Actuellement 2 CDI (1 production charcuterie et 1 vendeuse) + 1 CDD saison entourent le couple d'exploitants. Fermeture Dimanche et Lundi + 6 semaines annuelles Implantation de premier ordre dans le quartier des commerces de bouche de la commune avec primeur, fromager, poissonnier, etc... Aucune concurrence en boucherie Charcuterie sur l'agglomération. Important axe de développement en boucherie. chiffre d'affaires annuel 500 k HT - EBE reconstitué 130.000 Vente du fonds de commerce 380.000 Honoraires agence inclus Apport personnel nécessaire d'environ 100 k

Loyer annuel : 23 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2025	800 000 CAD
EBE en 2025	213 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **621 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **155 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.