

Local commercial , 89 m2, Machecoul (44270) en France

Annonce **C1322389** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

À LOUER BUREAUX MODULABLES zone artisanale La Belle Fontaine PAULX (44390) Livraison prévue : Février 2026 - Superficie du local : 89,5m2 (bureaux de 41,45m2 à 89,5m2) - Possibilité de fusionner deux bureaux pour créer une surface plus vaste, adaptée à votre activité - Locaux neufs, pensés pour allier fonctionnalité, sécurité et confort Site entièrement clôturé Portail électrique motorisé Accès pratique pour véhicules utilitaires et professionnels * Un emplacement stratégique : zone artisanale La Belle Fontaine PAULX Bénéficiez d'une situation géographique idéal : 5min de Machecoul, 20min de Challans, 45min de Nantes Accès rapide à l'axe Nantes Vendée Zone dynamique en développement, proche de nombreuses entreprises locales La zone artisanale La Belle Fontaine offre un excellent compromis entre cadre professionnel agréable et accessibilité régionale optimale. Intéressé(e) ? Réservez dès maintenant votre futur local ! Plans disponibles sur demande Dossier complet sur simple demande Loyer mensuel : 1305 HT Dépôt de garantie : 3mois de loyer Honoraires : 3262 HT Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Cette annonce est proposée par une agent commercial, EI Céline CLOSIER, immatriculée au RSAC de Saint Nazaire sous le numéro 2021AC00238. Cette annonce vous est proposée par LYSIS PATRIMOINE - SAS - NoRSAC: 793782244, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de SAINT NAZAIRE Cette annonce est proposée par le réseau Lysis Patrimoine Immobilier, immatriculé sous la carte professionnelle no44022023000000014 délivrée par la CCI de St-Nazaire. Honoraires à la charge de l'acquéreur, conformément aux conditions fixées par le mandat. Annonce rédigée par un agent commercial indépendant. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Surface commerciale : 89 m²

Surface totale : 89 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 300 CHF**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Machecoul (44270), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Machecoul : **6 143 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.