

Local commercial , 45 m2, Machecoul (44270) en France

Annonce **C1322387** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

À LOUER BUREAUX A LOUER MODULABLES zone artisanale La Belle Fontaine PAULX (44390)
Livraison prévue : Février 2026 - Superficie du bureau : 45,19m2 (bureaux de 41,45m2 à 89,5m2) -
Possibilité de fusionner deux bureaux pour créer une surface plus vaste, adaptée à votre activité - Locaux
neufs, pensés pour allier fonctionnalité, sécurité et confort * Sécurité et accessibilité : Site entièrement
clôturé Portail électrique motorisé Accès pratique pour véhicules utilitaires et professionnels * Un
emplacement stratégique : zone artisanale La Belle Fontaine PAULX Bénéficiez d'une situation
géographique idéal : 5min de Machecoul, 20min de Challans, 45min de Nantes Accès rapide à l'axe Nantes
Vendée Zone dynamique en développement, proche de nombreuses entreprises locales La zone artisanale
La Belle Fontaine offre un excellent compromis entre cadre professionnel agréable et accessibilité
régionale optimale. Idéal pour : Artisans, PME, TPE, professions techniques Besoin de plus d'espace ?
Possibilité de fusionner deux cellules pour un local plus spacieux Intéressé(e) ? Réservez dès maintenant
votre futur local ! Plans disponibles sur demande Dossier complet sur simple demande Loyer mensuel : 659
HT + 80 EUR charges Dépôt de garantie : 3 mois de loyer Honoraires : 1 647 HT Les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Cette annonce est
proposée par une agent commercial, El Céline CLOSIER, immatriculée au RSAC de Saint Nazaire sous le
numéro 2021AC00238. Cette annonce vous est proposée par LYSIS PATRIMOINE - SAS - NoRSAC:
793782244, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de SAINT NAZAIRE Cette annonce est proposée
par le réseau Lysis Patrimoine Immobilier, immatriculé sous la carte professionnelle
no44022023000000014 délivrée par la CCI de St-Nazaire. Honoraires à la charge de l'acquéreur,
conformément aux conditions fixées par le mandat. Annonce rédigée par un agent commercial
indépendant. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 540 TND**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Machecoul (44270), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Machecoul : **6 143 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.