Local commercial , 390 m2, Machecoul (44270) en France

Annonce **C1322382** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

À LOUER CELLULES D'ACTIVITÉS NEUVES MODULABLES zone artisanale La Belle Fontaine PAULX (44390) POSSIBILITE D'ACHAT Livraison prévue : Février 2026 - Superficie du local : 390m2 (cellules de 280m2 à 400m2) - Possibilité de fusionner deux cellules pour créer une surface plus vaste, adaptée à votre activité - Locaux neufs, pensés pour allier fonctionnalité, sécurité et confort *Aménagements : - Rez-de-chaussée :Grande surface de stockage2 bureaux fermésVestiaires avec douches - À l'étage :Open space fermé en mezzanine (idéal pour bureaux, salle de réunion ou showroom) * Sécurité et accessibilité :Site entièrement clôturéPortail électrique motoriséAccès pratique pour véhicules utilitaires et professionnels * Un emplacement stratégique : zone artisanale La Belle Fontaine PAULX Bénéficiez d'une situation géographique idéal :5min de Machecoul, 20min de Challans, 45min de NantesAccès rapide à l'axe Nantes VendéeZone dynamique en développement, proche de nombreuses entreprises locales La zone artisanale La Belle Fontaine offre un excellent compromis entre cadre professionnel agréable et accessibilité régionale optimale. Idéal pour :Artisans, PME, TPE, professions techniquesBesoin de plus d'espace ? Possibilité de fusionner deux cellules pour un local plus spacieux Intéressé(e) ? Réservez dès maintenant votre futur local ! Plans disponibles sur demande Dossier complet sur simple demande Loyer mensuel : 3 090 HT et 80 EUR charges Dépôt de garantie : 3mois de loyer Honoraires : 7725 HT Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr Cette annonce est proposée par une agent commercial, EI Céline CLOSIER, immatriculée au RSAC de Saint Nazaire sous le numéro 2021AC00238. Cette annonce vous est proposée par LYSIS PATRIMOINE - SAS - NoRSAC: 793782244, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de SAINT NAZAIRE Cette annonce est proposée par le réseau Lysis Patrimoine Immobilier, immatriculé sous la carte professionnelle no44022023000000014 délivrée par la CCI de St-Nazaire. Honoraires à la charge de l'acquéreur, conformément aux conditions fixées par le mandat. Annonce rédigée par un agent commercial indépendant. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Surface commerciale : 4 200 pi²

Surface totale : 4 200 pi²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**5 200 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Machecoul (44270), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Machecoul : **6 143 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.