

Bureaux / Locaux professionnels, 829 m2, Charleville-Mézières (08000) en France

Annonce **C1322381** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

Dans une zone d'activités mixtes, proche des axes autoroutiers, un bâtiment d'environ 829m2 avec parking tout autour du bâtiment et accès poids lourds. Ce bâtiment est composé d'un plateau avec accès PMR, bureau, sanitaires PMR H et F vestiaires et cuisine aménagée pour usage de restaurant. Le loyer est de 3500.00€/HT/mois, les charges (taxe foncière et ordures ménagères) sont de 1890€/trimestre + assurance bailleur et nettoyage annuel de la toiture. Le dépôt de garantie est de 7 000€/HT/HC. Les honoraires RIMBAUD IMMO sont de 5 250€/HT à la charge du preneur. Bail commercial tous commerces. Travaux à prévoir en cas de changement de destination. Honoraires de 5 250 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 7 000 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Carte professionnel. 08012020 000 044 135

Surface commerciale : 829 m²

Surface totale : 829 m²

Loyer : 350 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 500 €**

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos



