Immeuble de 5 niveaux au coeur de Dol-de-Bretagne en France

Annonce **C1322365** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

Dol-de-Bretagne (35120) : A vendre immeuble de 5 niveaux, situé au coeur de Dol-de-Bretagne, dans la rue commerçante principale.

Ce bien offre un bon potentiel, aussi bien pour un usage commercial que résidentiel.

Superficies :

Surface totale : environ 90 m2.

Surface habitable environ 70 m2.

Composition de l'immeuble :

Sous-sol : Cave saine avec dalle béton.

Rez-de-chaussée : Local commercial d'environ 25 m2 rénové, dalle béton, électricité aux normes sortie d'extraction déjà installée (idéal restauration).

Terrasse possible avec entrée indépendante pour le commerce. Le 1er et le 2e étage comprennent chacun 2 pièces à rénover avec plancher bois d'origine. L'habitation dispose d'une entrée indépendante, et le 5e niveau offre un grenier avec plancher bois ainsi qu'une ancienne salle de bain à réhabiliter. Situé en hyper centre-ville, sur la rue principale, à seulement 5 minutes à pied de la gare.

Prix de cession : 233 000 € HAI (honoraires à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Points fort :
Emplacement central, bon passage piéton gare tgv à 400 m (rennes, saint-malo, paris en accès direct).

Local prêt à l'exploitation (conforme et extraction en place) entrées séparées pour commerce et logement cave saine idéal investisseur, commerce + logement, profession libérale.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**793 100 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Dol-de-Bretagne (35120), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dol-de-Bretagne : **5 421 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.