

Bar, Restaurant avec terrasse dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1322357** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

Vend fonds de commerce Bar - Restaurant (lic IV). Une belle petite affaire idéal pour couple de professionnels. Située au centre d'un village, ce bar-restaurant (Lic. IV) est une halte chaleureuse sur ce secteur géographique très touristique. Passage obligé entre lacs et montagnes. Cuisine familiale copieuse. Terrasse, parking et bel appartement de fonction (premier étage) font de cet établissement « Bistrot de village » une adresse recommandée très sympathique et une étape conviviale. - chiffre d'affaires moyen : 130 000 €. - EBE moyen : 34 000 €. Bail en commercial en cours. - Echéance : 2031. - / mens. (Net de TVA) + 100 € / mens. Location Lic IV. Prix de cession du Fonds de commerce hors honoraires: 85 000 € + Hon. ICCOMM 8% HT à la charge de l'acquéreur) soit prix de cession honoraires inclus : 93 160 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 20 pi²

Surface totale : 20 pi²

Loyer : 1 470 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **151 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.