

## Murs commerciaux, 250 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1322345** postée le **28/août/2025**

### Description de l'activité

---

Murs commerciaux 250M2 Bordeaux loué à ce jour à un restaurateur qui travaille en vente à emporter avec un / Rez-de-chaussée : 45M2 salle de 18 couverts intérieur. Au premier étage, le laboratoire 180M2 entièrement équipé est accessible par escalier et ascenseur. Bureau 25M2 loué 495€ ht mensuel à l'exploitant actuel. Possibilité d'acquérir les murs commerciaux attenant 250M2 sur 2 niveaux pour 950k€ net vendeur. Stéphane SAYO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.

**Surface commerciale** : 250 m²

**Surface totale** : 250 m²

**Loyer mensuel** : 4 400 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **833 600 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **786 400 CHF**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**