

Murs commerciaux, 1631 m2, Hendaye (64700) en France

Annonce **C1322314** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Hendaye (64700) : A vendre un local commercial de 1631 m2 au sol entièrement rénovés, toiture neuve, avec 25 places de parking privatives extérieures, porte indépendante.

Le local fait parti d'un ensemble immobilier entièrement rénové de 3 200 m2 environ (sont disponibles à la vente 22 lots, mais 17 sont déjà réservés).

Les prix annoncés concernent les surface au sol, étant donné que les locaux ont une grande hauteur sous plafond, il est tout à fait possible de faire une mezzanine partiellement ou en totalité suivant le besoin.

22 lots sont disponibles à la vente, 5 sont déjà réservées.

Prix de la cellule de 2 704 000 € HT dont 104 000 € HT de frais d'agence à la charge du preneur.

Surface commerciale : 1 631 m²

Surface totale : 1 631 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **2 184 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **2 100 000 €**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Hendaye (64700), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Hendaye : **14 827 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.