Restaurant 30 couverts avec terrasse au centre-ville de Bordeaux en France

Annonce **C1322311** postée le **27/août/2025**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre fonds de commerce de restauration de semaine, ouvert midis et soirs, exploité depuis 2020.

Situé au centre-ville de bordeaux, ce restaurant bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une bonne visibilité.

Caractéristiques :

- Bon état de l'outil de travail.

- Une salle accueillant actuellement plus de 30 places assises.

- Terrasse : Plus de 14 places disponibles.

- Cuisson électrique, gaz possible.

- Chiffre d'affaires annuel (2024) : 151 413 €.

Prix de cession net vendeur : 120 000 €.

Honoraires d'agence : 12 000 € HT/ 14 400 € TTC.

Prix de cession : 132 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **14**

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
Deux locaux mitoyens sont utilisés pour exploiter le restaurant :

- Comprenant une pièce 40 m2 + une cour intérieure + réserve.

Date de début : 01/09/2020.

Date de fin : 31/08/2029.

Loyer initial : 10 800 €/ an.

Dépôt de garantie : 1 990 €.

- 39 m2 + cave.

Date de début : 01/11/2020.

Date de fin : 31/10/2029.

Loyer actuel : 604.44 x 12 = 7253.28 €.

Dépôt de garantie : 2 termes de loyer (1100 € initialement).

Licence petite restauration.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	141 000 CHF

Informations sur la cession

Prix de cession : **123 300 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.