

## Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans une zone dynamique de l'Ain (01) en France

Annonce **C1322310** mise à jour le **02 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Ain (01) : A vendre un restaurant ouvrier de village.

Situé sur une place du village avec quelques autres commerces, cet établissement en bon état à la décoration rustique, propose un menu ouvrier très apprécié les midis (50 à 70 couverts en moyenne) et une carte le week-end.

Deux salles (40 et 30 places assises), un accueil bar, une grande terrasse avec 42 places assises. Une cuisine spacieuse, équipée d'un four à pizza électrique et parfaitement entretenue. Double vitrage, volets électriques, climatisation, plafond phonique, accès PMR ; il n'y a aucun travaux à prévoir dans la partie commerciale.

La Licence IV permettra au futur acquéreur de développer la limonade.

- PERF de 106 796 € (EBE retraité au 31-07-2024).
- PERF de 107 243 € (EBE retraité au 31-07-2023).

A l'étage, un appartement (7 pièces sur 120 m2) n'est pas utilisé. Il nécessite des travaux de rénovation.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **42**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Etablissement qui se travaille à 3 UHT professionnel.

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 402 000 EUR |
|----|-------------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **235 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.