Restaurant, Traiteur 60 couverts avec terrasse dans un secteur commerçant de la ville de Soultz en France

Annonce **C1322284** postée le **27/août/2025**

Description de l'activité

Soultz-Haut-Rhin (68360) : A vendre établissement de restauration-traiteur avec locaux adjacents disponibles, idéalement situé dans un secteur commerçant de la ville de Soultz avec une clientèle fidélisée.

Cet établissement de 650 m2 de bonne réputation dispose de près de 60 couverts sur 2 niveaux et d'une terrasse de 25 couverts.

Il comprend une cuisine de 250 m2 une cave de 25 m2 climatisée et des réserves dont deux chambres froides.

Le second étage est un espace privatif avec un bureau.

Ce restaurant est aux normes PMR avec un ascenseur.

Un local de boucherie est adjacent au restaurant avec une entrée séparée : il comporte un espace de vente de 40 m2 et un laboratoire équipé de 100 m2.

Idéal restaurant traditionnel ou rapide, restaurant-traiteur, brasserie, restaurant-boucherie.

Clientèle urbaine, d'entreprises,, touristique et de passage.

Bail commercial, loyer annuel de 18.000 €.

Garage et parkings sont compris dans le bail.

Deux appartements situés au-dessus du commerce peuvent être loués en sus par les exploitants : un cinq pièces et un deux pièces avec terrasse.

Le prix du fonds est de 242.440 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 7 000 pi²

Surface totale : 7 000 pi²

Loyer mensuel : 2 500 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **324 400 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Soultz-Haut-Rhin (68360), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Soultz-Haut-Rhin : **7 427 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.