

## Bar, Tabac, Loto 10 places avec terrasse, Entrevaux (04320)

Annonce **C1322269** postée le **27/août/2025**

### Description de l'activité

---

Entrevaux (04320) : A vendre fonds de commerce d'un bar-tabac-loto situé sur la place principale d'un village pittoresque des Alpes de Haute-Provence.

Prix de vente : 220 000 €, hors honoraires d'agence.

Chiffre d'affaires : 186 000 € en 2023 pour un résultat de 84 000 €.

Terrasse neuve de 60 places.

Capacité intérieur de 30 m<sup>2</sup> (10 places), entièrement refait à neuf en 2023.

Loyer faible.

Potentiel de développement important.

Idéal pour une reconversion professionnelle ou un couple souhaitant s'installer dans un cadre de vie exceptionnel.

Cause du départ : Départ à la retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Emplacement premium sur la place principale.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	186 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **237 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Entrevaux (04320), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Entrevaux : **958 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**