

Cafe,bar, brasserie tapas 90 couverts avec terrasse près de Mont-de-Marsan (40000) en France

Annonce **C1322255** postée le **26/août/2025**

Description de l'activité

Mont-de-marsan (40000) : A céder affaire de bar-cafe-brasserie-tapas disposant d'une salle de bar d'une capacité de 30 places agencé, à l'étage une salle de brasserie de 60 places et un espace cuisine bien agencé et fonctionnelle.

Toilettes et réserves au sous-sol.

A l'extérieur une terrasse aménagée de 30 places.

Marge de progression importante avec une mise en place de tapas et planche le soir et d'une carte de brasserie réduite.

Le bar et le café sont le fer de lance de cette affaire idéal pour un couple de professionnel avec expérience en cuisine.

Situé au coeur d'une petite ville des landes agréable et appréciés qui bénéficie du nombreux passage des marcheurs de compostelle.

Possibilité d'acquisition des murs en sus au prix de 350 000 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **30**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025

463 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Autre projet professionnel des Gérants.

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **160 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , profession libérale

Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple de la restauration.

Localisation

Localisation : à proximité de **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.