

Murs commerciaux, Périgueux (24000) en France

Annonce **C1322242** postée le **26/août/2025**

Description de l'activité

Emplacement idéal :

Proximité immédiate du centre-ville.

Cet immeuble de rapport vous offre une opportunité d'investissement particulièrement attractive, à deux pas des commodités, écoles, transports et pôles d'attractivité de la ville.

Composition actuelle : L'immeuble comprend deux appartements de type 2, tous deux loués meublés à 580 € par mois chacun, avec entrée indépendante pour chaque logement, garantissant une parfaite autonomie des locataires.

Chaque appartement dispose de :

Une pièce de vie lumineuse.

Une cuisine équipée.

Une chambre confortable.

Une salle d'eau avec WC.

Une décoration soignée et contemporaine.

Un mobilier complet, prêt à la location (location meublée).

Les espaces communs sont en bon état, bien entretenus, ne nécessitant aucun travaux à court terme.

Potentiel d'agrandissement : Le dernier niveau de l'immeuble offre la possibilité de créer un troisième appartement de type 2, ajoutant une nouvelle source de revenu locatif.

Les volumes permettent un aménagement confortable.

Atouts de l'investissement : Revenus locatifs actuels : 1 160 €/ mois.

Emplacement recherché, à proximité immédiate du centre-ville.

Forte demande locative dans le secteur Vacance locative quasi nulle.

Rentabilité optimisable grâce à la création d'un 3e logement.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **165 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

