Bar, tabac, française des jeux, presse, PMU en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1322237** postée le **26/août/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, française des jeux, presse, PMU dans le centre d'une ville Sud Charente Maritime (17).

Bel emplacement en plein centre face à un parking avec une situation de monopole.

Affaire composée de deux magasins distincts reliés par un passage.

370 000 € de chiffre d'affaires en 2024 dont la moitié de commissions avec un un EBER de 155 000 €.

Fermée le dimanche Après midi et entre 12h30 et 15h pour la partie Tabac.

Grand logement de fonction en très bon état avec trois chambres plus jardin, piscine et entrée indépendante.

Possibilité d'acquérir les murs.

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA	345 000 CHF
EBE	145 000 CHF
Res. net	44 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **389 200 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.