Local commercial , 210 m2, Nice (06000) en France

Annonce **C1322231** postée le **26/août/2025**

Description de l'activité

A vendre : Beau local commercial en rez-de-chaussée de 210 m2.

Belles vitrines, deux accès donc possibilité de diviser le local.

Deux espaces sanitaires.

Volets métalliques électriques.

Stationnements faciles.

Possibilité d'acquérir 3 places de parking sous-sol.

Opportunité rare dans ce Quartier.

Nombre de lots de la copropriété : 85.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel).

(Provisions) : 3360€ soit 280€ par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 210 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**550 000 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

capifrance

capifrance

capifrance