

## Bar, Brasserie proche de Biarritz (64200) en France

Annonce **C1322201** mise à jour le **02 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre un fonds de commerce avec concept de bar- brasserie situé en périphérie de Biarritz (64200).

L'établissement est aux normes (ERP, extraction, etc) en parfait état et bénéficie d'une terrasse et d'un extérieur. Le stationnement est aisé, aucun soucis de nuisances, à prévoir.

Par choix, le chiffre d'affaires est généré actuellement sur 3 soirs d'ouverture uniquement.

Prix de vente TTC / HAI de 428 800 €.

Possibilité de location gérance avec option d'achat.

**Surface commerciale** : 3 230 pi²

**Surface totale** : 3 230 pi²

**Loyer mensuel** : 7 400 CAD

#### Éléments chiffrés :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2024 | 616 000 CAD |
|------------|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **699 300 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.