

Hôtel restaurant proche de Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annonce **C1322199** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre le fonds de commerce et les murs commerciaux d'un hôtel restaurant situé dans un village du Pays basque, à 20 min de Saint-Jean-de-Luz (64500).

L'établissement est aux normes sur la partie hôtelière ou celle de la restauration ; le tout en très bon état et bénéficie de 17 chambres.

Il est ouvert d'une manière saisonnière ; le chiffre d'affaires est en constante progression depuis de nombreuses années et la rentabilité est déjà très bonne. Il reste, cependant, de nombreux axes de progression.

EBE non retraité de 83 000 € / HT.

Idéal pour un couple d'exploitant professionnel.

Prix de vente/HAI/TTC : 1 192 400 €.

Prix de vente du fonds de commerce seulement de 602 800 €.

Surface commerciale : 754 m²

Surface totale : 754 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	401 000 EUR
EBE en 2024	83 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 192 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.