Local commercial en centre ville, proche de Meximieux (01800) en France

Annonce **C1322197** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Ain (01) : Local commercial situé sur le secteur de Meximieux (01800).

Local d'une surface commerciale de 47 m2 bien placé en centre-ville avec de nombreuses places de parking. Un coin de toilette, cave et deux annexes de 5 m2 fermées.

Le local est propre, prêt à être exploité et équipé d'une climatisation réversible neuve.

Toutes les activités sont possibles sauf celles provocantes des nuisances sonores et olfactives.

Droit d'entrée de 26 k€.

Points fort :
- Le futur bail n'autorisera pas les activités provoquant des nuisances sonores et olfactives (exemples, restaurant, bar, discothèque, etc).

A la charge du futur locataire :
- Loyer de 900 € net non assujetti TVA.
- Un mois de garantie soit 900 €.
- Charges locatives : Aucune.
- Les frais de rédaction de bail.
- État des lieux.
- Entretien climatisation.
- Option d'extension de la location avec 2 remises de 5 m2 soit un supplément de loyer de 100 € TTC / mois / remise.

A la charge du propriétaire :
- Taxe foncière.

- DPE vierge.

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Prix : **26 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.