

Local d'activité de 658 m2, Angers (49000) en France

Annonce **C1322194** postée le **25/août/2025**

Description de l'activité

Angers (49000) : A louer local d'activité refait à neuf en 2024, idéalement situé en façade de la RD 523 à Beaucouzé (30 000 véhicules/ jour).

Surface de 658 m2 comprenant showroom, bureaux et stockage avec porte sectionnelle.

19 places de stationnement privatives.

Environnement dynamique, à 5 min du centre-ville d'Angers et accès direct rocade/ autoroute.

Loyer annuel HT : 78 960 €.

Surface commerciale : 658 m²

Surface totale : 658 m²

Loyer annuel : 78 960 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos



