

Terrain de 6 600 m2, Champtoceaux en zone industrielle (49270) en France

Annonce **C1322192** postée le **25/août/2025**

Description de l'activité

Champtoceaux (49270) : A vendre terrain viabilisé d'environ 6 650 m2, situé en zone industrielle à L'orée d'Anjou.

Ce terrain, idéal pour diverses activités économiques, se trouve en zone uy, adaptée à l'industrie, l'artisanat, le commerce et les services.

Caractéristiques et réglementations :

- Droit de préemption urbain en vigueur.
- Recul minimum de 5 mètres par rapport aux voies et emprises publiques.

Informations supplémentaires :

- Permis de construire transférable.
- Projets et plans disponibles sur demande.

Surface commerciale : 71 050 pi²

Surface totale : 71 050 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **271 200 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 700 CAD**
Montant honoraires : **16 %**

Localisation

Localisation : **Champtoceaux (49270), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Champtoceaux : **2 402 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.