Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse, Pacy-sur-Eure (27120) en France

Annonce **C1322188** postée le **25/août/2025**

Description de l'activité

Pacy-sur-Eure (27120) : A vendre brasserie-restaurant en plein centre-ville touristique de l'Eure, à 2 h de Paris, avec Licence IV, bar et terrasse sur place piétonne.

établissement idéal pour un couple avec renfort l'été pour optimiser la clientèle touristique et sa terrasse limo.

Son emplacement sur place piétonne est également profitable grâce à sa clientèle administrative qui apprécie la singularité et le charme de sa terrasse 50 places

Agencement irréprochable, matériel entièrement entretenu avec la cuisine totalement rénovée.

Cuisine tradition.

Bien vendue.

100 % ardoise.

Bail comprenant commerce et (logement de fonction un petit plus).

Affaire pour couple sera libre de personnel ou la possibilité de garder le cuisinier en place.

Le chiffre d'affaires est compris entre 290 000 € et 300 000 € chaque année.

EBE : 82 000 €.

Le prix de vente du fonds de commerce est proposé à 260 000 €, avec 8,77 % d'honoraires hors taxes à la charge des acquéreurs.

Beau quartier.

Clientèle fidéle.

L'activité bar limonade reste à développer.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA	280 000 CHF
EBE	77 000 CHF

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**264 400 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pacy-sur-Eure (27120), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Pacy-sur-Eure : **4 982 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.