

## Boucherie, Rotisserie de 80 m2, Rouen (76000) en France

Annonce **C1322187** postée le **25/août/2025**

### Description de l'activité

---

Rouen (76000) : A vendre boucherie - rôtisserie idéalement située sur une rue piétonne avec facilité de stationnement à proximité, en emplacement n°1.

La synergie de ces nombreux commerçants et artisans voisins, contribue au succès de cette affaire dans ce bel environnement commercial.

Secteur en développement économique avec l'arrivée de construction et habitations supplémentaires.

L'agencement magasin est irréprochable, spacieux et lumineux.

La clientèle est attentive aux produits de qualités et reste dans l'attente de nouveautés.

Petits plats cuisinés et autres spécialités bouchères crues afin de ne pas essouffler le chiffre d'affaires qui avoisine chaque année les 900 000 €.

Atout :

- Bail à jour avec un faible loyer.
- Bonne rentabilité : 160 000 € par an.
- Chiffre d'affaires : 900 000 € par an.
- Prix du fdc : 240 400 € FAI HT.
- EBE : 160 000 €.

L'arrivée d'un nouveau couple serait réellement profitable à ce commerce qui aujourd'hui mérite une nouvelle impulsion pour dépasser 1 M€ de CA.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	900 000 EUR
EBE	160 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **240 400 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**