

Bar, Restaurant dans le centre ville,, Ruoms (07120)

Annonce **C1322173** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Ardèche (07) : Dans le centre de Ruoms (07120), à vendre un bar-restaurant. Un lieu emblématique qui a marqué la vie locale depuis des générations.

Un bar-restaurant avec Licence IV, au potentiel exceptionnel, avec ses murs commerciaux.

L'ensemble comprend :

- Rez-de-chaussée : Cuisine professionnelle, salle de restaurant et bar (190 m2 au total), exploitables immédiatement (actuellement en gérance saisonnière).
- Terrasse extérieure : plus de 350 m2, ombragée par des arbres centenaires, et avec vue dominante sur l'Ardèche. Idéale pour une activité saisonnière dynamique.
- Cave voûtée : Un espace de plus de 250 m2 pour du stockage ou possibilité d'exploitation complémentaire.
- Appartement de fonction (au 1er étage) de 133 m2 relié au commerce.

C'est une affaire prête à l'emploi, qui allie emplacement stratégique, cachet historique et surface rare à Ruoms.

Idéal pour un couple de restaurateurs expérimentés ou un investisseur HORECA en quête d'un projet clé en main.

Possibilité d'acheter en sus, un appartement indépendant de 109 m2, et deux plateaux bruts au 2ème et 3ème étage de la bâtisse (268 m2 et 282 m2), pour un projet d'investissement locatif.

Surface commerciale : 832 m²

Surface totale : 832 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **649 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ruoms (07120), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ruoms : **2 286 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.