Local commercial avec extraction idéal pour Restauration rapide 40 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Castelnaudary (11400)

Annonce **C1322161** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Occitanie - Aude - Castelnaudary (11400) : A vendre un local commercial de 98 m2 et droit d'entrée d'un restaurant rapide.

Situé en plein centre-ville, cet établissement propose une salle de 35-40 couverts et une cuisine spacieuse et terrasse de 15 m2. Le local est bien aménagé et aux normes handicapées. Aucune rénovation n'est nécessaire. Une salle de restauration avec points de stockage et une espace cuisine spacieuse avec extraction.

Le restaurant actuel possède une Licence III et la licence est comprise dans le prix.

Le local avec cuisine est vendu vide de mobilier et électroménager.

Il y a aussi la possibilité de reprendre le fonds de commerce avec le mobilier et électroménager.

Une opportunité dans une région dynamique.

Nombre de lots de la copropriété : 3, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 300 € soit 25 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15,00% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

Informations sur la cession

Prix : **92 000 €**

Localisation

Localisation : **Castelnaudary (11400), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Castelnaudary : **12 262 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.