

## Restaurant licence IV avec terrasse dans une commune touristique,, Ruoms (07120) en France

Annonce **C1322156** mise à jour le **02 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Ardèche (07) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Un bâtiment historique plein de charme, au cœur de la très touristique commune de Ruoms (07120).

Emplacement stratégique et visible, idéal pour capter la clientèle locale et touristique : Campings, locations saisonnières, activités nautiques et excursions à proximité.

Le fonds de commerce comprend un bar/salle de séjour de 190 m2 ainsi qu'une cuisine professionnelle avec toutes ses annexes. Une belle terrasse de 350 m2, ombragée par de majestueux cèdres, offrant une vue panoramique sur la rivière Ardèche.

La Licence IV est à racheter en sus.

Matériel et aménagement prêts à l'emploi, permettant une reprise immédiate et offrant un fort potentiel de développement.

Conditions financières :

- Loyer annuel : 24 000 € TTC.
- Prix du fonds de commerce : 99 000 € TTC.
- Option d'achat des murs et le fonds de commerce de 649 000 €, les honoraires inclus.

Le bien représente une opportunité pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans un lieu historique, touristique et à fort potentiel de croissance.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **99 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ruoms (07120), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Ruoms : **2 286 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.