Local commercial de 122 m2 dans une zone dynamique,, Éguilles (13510)

Annonce **C1322155** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Éguilles (13510) : A louer un espace à forte commercialité de 122 m2 (sous location) implanté au cœur de halles commerciales stratégiquement placées sur un axe très passant ; elles sont à la fois un pôle économique et un lieu de convivialité qui attire habitants, actifs et personnes de passage. Produits frais, saveurs authentiques et animations régulières en font un lieu très apprécié par la clientèle.

Cet espace bénéficie d'une verrière (à conserver ou pas) et d'une chambre froide positive de 12 m2. L'espace communique avec l'ensemble des halles tout en ayant un accès direct sur l'extérieur.

Les atouts de ce local professionnel :

- Accessibilité et visibilité à partir d'un rond-point stratégique.
- Beau linéaire de vitrine.
- Climatisation réversible, accès PMR.
- Parking extérieurs.
- Possibilité d'affichage publicitaire sur le panneau LED visible du rond-point (environ 100 € / mois).

- Bail de sous location.
- Loyer de 2 934 € / mois HT HC, soit 35 208 € / an HT HC.
- Provision de charges locatives et taxe foncière : 2 196 € / mois HT.
- Les charges locatives incluent les consommations d'eau, d'électricité, le ramassage des ordures ménagères et cartons, l'entretien des espaces communs et publics, les espaces verts, les contrôles de sécurités obligatoires et l'entretien de la climatisation réversible.
- Périodicité des paiements : Mensuelle, loyer payable en début de mois (1 mois d'avance) et par virement, soit loyer, toutes charges comprises de 5 130 € / mois HT.
- Révision annuelle du loyer selon ILAT.
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT HC de 2 934 €.
- Droit d'entrée de 19 292 € HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire : 5 281 € HT, soit 6 337 € TTC.

Disponibilité : Immédiate.

Dossier sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité (reconnaissance d'indications et de visite).

Surface commerciale : 122 m²

Surface totale : 122 m²

Loyer mensuel : 2 934 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Éguilles (13510), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Éguilles : **7 822 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.