Bijouterie, Horlogerie, 61 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1322151** postée le **25/août/2025**

Description de l'activité

Saint-Nazaire : Bijouterie établie depuis près de 25 ans, bénéficiant d'un emplacement Premium dans l'hyper centre à Saint Nazaire, dans une zone à fort flux piéton, à proximité d'un parking.

Bijouterie non franchisée de 61m2, jouissant d'une excellente réputation et de notoriété, dans l'exigence et le conseil, proposant une large gamme de bijoux tendances et classiques, de pierres précieuses et de pierres fines, montres et accessoires avec le privilège de travailler avec certaines marques recherchées, afin de répondre à une large clientèle fidélisée, avertie et touristique.

L'établissement aux normes PMR, offre au Rez-de-chaussée un espace optimisé avec un comptoir d'accueil, des vitrines et présentoirs, ainsi qu'un atelier de réparation comprenant un coffre-fort + WC.

L'étage est consacré au bureau.

Doté d'une climatisation réversible, rideau métallique électrique à l'entrée + alarme en télésurveillance.

Site internet.

Contrat de maintenance, TPE, logiciels ODEIS? Possibilité d'un garage en location supplémentaire 960 euros/an.

HAI charge acquéreur soit 17760 euros/an + charge de copropriété à rajouter ainsi que les énergies électricité et gaz.

Taxe foncière 1320 euros/an.

Bail récemment renouvelé durée 9 ans.

Destination Bijouterie, horlogerie et cadeau.

chiffre d'affaires 2024 : 362 K euros.

- Résultat d'exploitation : 17837 euros.

chiffre d'affaires 2023 : 427 K euros.

- Résultat d'exploitation : 18672 euro.

Possibilité d'acquérir les Murs commerciaux.

Cession du fonds net vendeur : 165.000 €.

Commission HT à 8,5 % soit 1 4025 € HT.

Copropriété de 10 lots ().

Charges annuelles : 1050 euros.

Surface commerciale :

61 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 480 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	362 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **181 830 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.