

Hôtel bureau de 12 chambres avec parking près de Magny-Cours (58470) en France

Annonce **C1322142** postée le **26/août/2025**

Description de l'activité

Magny-Cours (58470) : A vendre hôtel bureau de 500 m² à 20 minutes du circuit de Nevers - Magny-cours.

Cet établissement dispose de 12 chambres, hôtel climatisé.

Pas de travaux à prévoir, parking clos 500 m², ainsi que d'un appartement de fonction de 42 m², salle de réunion 30 personnes.

Commission de sécurité récente.

Affaire idéale pour un couple.

Cession des murs et du fonds de commerce : 260 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **12**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **260 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Magny-Cours (58470), Nièvre, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.