Boulangerie, Pâtisserie de 180 m2, Saint-Cyr-l'École en centre ville (78210) en France

Annonce **C1322137** postée le **26/août/2025**

Description de l'activité

Saint-Cyr-l'École (78210) : A vendre boulangerie-pâtisserie de 180 m2, idéalement située en centre-ville, proche des écoles, dans une commune dynamique limitrophe de Vrsailles.

Bonne visibilité avec sa vitrine de 10 mètres.

Espace de vente de 90 m2 se compose d'une zone de préparation sandwicherie, d'une zone pâtisserie et de la zone boulangerie, ainsi qu'un espace snack sur place.

Le laboratoire de 90 m2 au s/s sol avec monte-charge se compose de matériel complet et en bon état : 2 chambres de pousse , 1 four récent, 2 pétrins dont un de 80 l, batteur, diviseuse automatique, 1 façonneuse.

Bail en cours 3/6/9 - 12/2031.

Loyer : 1.700 € HT HC.

Clientèle fidélisée depuis 20 ans.

Chiffre d'affaires en progression.

Prix de cession : 244.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 5 800 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **831 300 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Cyr-l'École (78210), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Cyr-l'École : **18 118 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.