

Local commercial idéal pour Restaurant 20 couverts, Paris 17ème (75017) en France

Annonce **C1322131** postée le **26/août/2025**

Description de l'activité

Paris 8ème (75008) : A vendre bail commercial d'un local de 50 m2 , idéalement bien situé.

Il dispose d'une salle de 20 places assises et d'une cuisine équipée pour une activité de restauration, et d'un sous-sol de 20 m2.

Emplacement n°1, flux piéton important, bonne visibilité sur une façade de 8 mètres au total, dans un des quartiers les plus dynamiques et commerçants du 17ème arrondissement de Paris.

Local bien entretenu, prêt à être exploité pour un projet de restauration ou autre activité.

Bail 3/6/9 de 2021.

Loyer mensuel : 1 650 € HT.

Prix de vente du bail commercial : 83 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 600 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **77 100 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.