

# Local commercial de 108 m2 dans un quartier fréquenté,, Caen (14000) en France

## Annonce C1322129 mise à jour le 02 septembre 2025

## Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : Situé au cœur d'un quartier historique, un local de 107,87 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une belle visibilité piétonne.

Le local se compose de :

- Une entrée accueillante,
- Un espace commercial lumineux,
- Un laboratoire avec placard,
- Une pièce complémentaire (bureau, réserve ou atelier),
- WC avec dégagement et placard.
- Bail commercial : 28 décembre 2023 au 27 décembre 2032.
- Modalités de paiement : Trimestriel d'avance.
- Taxe foncière + ordures ménagères à la charge du preneur : 2 040 €.
- Prix de cession droit au bail : 60 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 6 000 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale: 108 m<sup>2</sup>

Surface totale: 108 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 22 300 CHF

## Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail
Prix : 61 100 CHF FAI

## Localisation

Localisation: Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.