Primeurs et épicerie fine dans un quartier résidentiel et urbain,, Grasse (06130) en France

Annonce **C1322128** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Grasse (06130) : A vendre un fonds de commerce de primeurs et épicerie fine réputée dans une ville de plus 50 000 habitants.

Après plus de 9 années d'exploitation, le fonds de commerce bénéficie d'une solide réputation depuis plus de 40 ans.

Situé dans un quartier résidentiel et urbain, cet établissement est une référence locale pour ses produits de qualité et son service irréprochable.

Chiffres clés :
- Chiffre d'affaires HT moyen de 650 000 €.
- Excédent brut d'exploitation (EBE) retraité sur deux têtes de 110 000 €.
- Loyer annuel : 3,26% du CA HT, garantissant une rentabilité optimale.

Les atouts de l'affaire :
- Emplacement stratégique en zone résidentielle et urbaine.
- Facilités de stationnement devant le magasin.
- Clientèle fidèle et diversifiée.
- Potentiel de développement pour diversifier l'offre ou élargir la gamme de produits.

Une opportunité pour un repreneur souhaitant investir dans un commerce rentable et bien établi.

Fort potentiel de croissance.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus, de 351 000 €.
- Prix de vente net vendeur de 325 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC, soit 6.67% HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 250 pi²

Surface totale : 1 250 pi²

Éléments chiffrés :

CA	1 085 000 CAD
EBE	178 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **568 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.