

Bar Licence IV et française des jeux avec terrasse dans un quartier en plein essor,, Grasse (06130) en France

Annonce **C1322127** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Grasse (06130) : A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV avec française des jeux dans un secteur dynamique des Alpes-Maritimes Ouest.

Situé dans une grande ville de l'Ouest des Alpes-maritimes, au cœur d'un quartier en plein essor et sur un axe très fréquenté, le bar Licence IV avec activité française des jeux est une opportunité pour un professionnel ou un investisseur souhaitant s'implanter dans une zone à fort potentiel.

établissement d'une surface de 60 m2 en rez-de-chaussée, complétée par un étage de 16 m2 non exploité offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires (salon de thé, salle de jeux, expo).

Cette affaire dispose également d'une terrasse bien exposée, appréciée de la clientèle locale et touristique.

- Affaire saine et bien tenue.
- Clientèle fidélisée et de passage.
- Environnement commercial pérenne et en renouvellement constant.
- Chiffre d'affaires moyen annuel de 135 000 € HT.
- Gros plus : Possibilité d'acquisition des murs.

Emplacement stratégique avec bon flux piétonnier et bonne visibilité, proche du cœur névralgique d'activité de la ville.

établissement idéal pour un duo ou un couple, à développer ou à étendre dans les activités de glacier, snacking, soirées musicales cosy, etc.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus, de 143 000 €.
- Prix de vente net vendeur de 130 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 10% TTC soit 8,33% HT, sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 910 pi²

Éléments chiffrés :

CA	211 000 CAD
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	232 900 CAD FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.