Local d'activité / Entrepôt, 800 m2 proche de Lorient (56100) en France

Annonce **C1322122** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Morbihan, secteur de Lorient (56100) : A vendre un bâtiment isolé en toiture et périphérie d'une surface d'environ 800 m2, édifié sur une parcelle de 4 270 m2.

Le bien comprend :
- 100 m2 de showroom moderne, équipé d'une climatisation réversible,
- 50 m2 de bureaux fonctionnels,
- 650 m2 d'atelier, doté de deux fosses et de deux portes sectionnelles motorisées,
- 100 m2 de mezzanine pour stockage ou aménagement complémentaire.

Prestations complémentaires :
- Aire de lavage,
- Accès fibre optique,
- Grande parcelle offrant de vastes possibilités de stationnement et de manœuvres.

Emplacement de qualité avec une accessibilité rapide sur la RN24, idéal pour des activités nécessitant atelier, showroom et bureaux réunis sur un même site.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**832 700 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**771 000 CHF**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.