

## Bureaux / Locaux professionnels, 205 m2 en Gironde (33)

Annonce **C1322115** postée le **25/août/2025**

### Description de l'activité

---

Dans la commune attractive et dynamique de Pessac, dans la zone tertiaire d'Enora Parc. Caze immobilier vous propose à la location des bureaux en Rez-de-chaussée, d'une superficie totale de 205m2. Ces bureaux disposent d'un accès direct à la rocade sortie 14, de l'autoroute A63 sortie 26a et des transports en communs (Bus 36,39 et tram B) Prestations : - Bureaux cloisonnés - Open space - Salle de réunion - Sol moquette - Sanitaires communs - Cuisine - Climatisation réversible - Stores - Fibre optique - Faux plafond Disponibilité : immédiate Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contactez nous pour plus d'informations.

**Surface commerciale** : 205 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 392 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

