

Murs commerciaux, Limoges (87000) en France

Annonce **C1322089** mise à jour le **26 août 2025**

Description de l'activité

Ensemble immobilier mixte situé sur la commune d'Ambazac à 25 minutes au nord de Limoges.

Ancienne maison transformée en agence postale, ce bien se compose de murs commerciaux d'environ 156 m2 en rez-de-chaussée, d'une sous sol d'environ 68 m2 et d'un appartement d'habitation d'environ 90 m2 à rénover à l'étage.

Le bien dispose d'une cour et d'un garage.

Locataire en place sur la partie local commercial avec création d'un bail neuf sur la base de 6 075€ / an, le logement sera à rénover avant la mise en location.

Prix de vente : 127 971€ FAI.

Disponibilité immédiate.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **205 500 CAD** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.