

## Local commercial , 11 m2, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1322067** postée le **22/août/2025**

### Description de l'activité

---

CESSION DE DROIT AU BAIL pour ce local, d'environ 11m2, situé près de la mairie. Très bon état. Point d'eau et WC. , soit 158 € HT par mois, taxe foncière 50€ par mois. Non assujetti à la TVA. Bail 3/6/9 sauf nuisance. Prix de cession : 21 000 €, frais d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Notre barème est disponible sur notre site [www.64commerce.com](http://www.64commerce.com)

**Surface commerciale** : 11 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 11 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 158 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **21 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**