Local commercial , 220 m2, Eauze (32800) en France

Annonce **C1322045** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

Murs et Fonds de commerce : Charcuterie artisanale historique de la Ville d'Eauze, Capitale de l'armagnac, située à 2 pas de la Place de la Cathédrale et de l'Hôtel de Ville avec grand parking gratuit. Chiffre d'affaires en progression régulière, 2 Co-gérants et 3 salariés à temps partiel. Activité de Vente en magasin et marchés hebdomadaires avec camion frigo équipé (non compris dans la vente), Ensemble des Équipements et Matériels inclus. Fermeture 4 semaines par an, 45h de travail effectif / semaine par Gérant. Sur 3 niveaux, L'immeuble se compose en rez-de-chaussée : Partie Magasin vente: 30m2, Arrière magasin et Laboratoire avec Chambres froides, séchoir et stockage: 63m2. Au premier étage : Zone habitation de 115m2 avec possibilité de créer 2 appartements locatifs, Actuellement habitable mais à rafraichir en totalité. Au 2ème étage 110m2 : 5 pièces à réaménager complètement pour création de chambres supplémentaires ou un autre appartement indépendant. A l'extérieur, magnifique local de stockage avec 56m2 exploitables. Entrée Magasin / Appartement séparée, Toutes les toitures sont très récentes avec film pare-pluie. Avec Création de SCI, possibilité de réhabiliter au moins 2 appartements pour un revenu locatif estimé à 1000 € / mois. Affaire bien ancrée depuis de nombreuses années, encore possible à développer sur une activité TRAITEUR recherchée. Pour plus de renseignements merci de me

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 220 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **129 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Eauze (32800), ,**

Nombre d'habitants* à Eauze : **4 017 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.